

Číslo jednací. 588.

Strana první.

Ohlášeno ku vyměření poplatků dne 17. července 1923  
pod čís. 1932.

m. p.

Balzar v. r.

Meixner v. r.



## NOTÁŘSKÝ SNÍMEK.

SPIS NOTÁŘSKÝ.

dne šestnáctého července roku tisícího devítistého dvacátého třetího, /-16. července 1923-/, mnou Karlem Janáčkem, notářem v Prostějově, Pernštýnské nám. čís. 7, v notářské kanceláři tamtéž, kde mně osobně známí účastníci:

- 1./paní Marie V š e t i ě k o v á, majitelka domku čís. 51 v Dubanech, jako adstupitelka,
- 2.3./její dcera a zeť manželé pan František K u t ý, zedník a paní Marie K u t á, tamtéž, bytem, jako nastupitelé,

zde přede mnou mezi sebou ujednali a prohlásili

s m l o u v u o d s t u p n í :

Za první:

Paní Marie Všezičková odstupuje a odevzdává touto

smlouvou své dceři a manželé jejímu p. Františku Kutému a pí. Marii Kuté do společného a rovnodílného vlastnictví jejich svůj domek čís. 51 v Dubanech na st. pl. kč. 82 s rolí pč. 969 tamtéž kn. vl. čís. 108 ze smlouvy odstupní ze dne 16. ledna 1899 čís. 3834 knihovně do vlastnictví jí připsaný, odstupitelkou společně s rodinou obývaný, užívaný a vlastnoručně pokud se pozemků týče obdělávanou nemovitost, se vším knihovním příslušenstvím dle knihy pozemkové a berního katastru, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak odstupitelka sama a předchůdcové její nemovitosti tyto až dosud drželi a užívali, aneb tak byli oprávněni činit ve vzájemně ujednané odstupní ceně . . . . . 4.000K, slovy: čtyřtisíce korun, ve kteréžto odstupní ceně manželé p. František Kutý a pí. Marie Kutá nemovitosti tyto s příslušenstvím do svého společného a rovnodílného vlastnictví přijímají a nastupují.

Za druhé:

Na tuto odstupní cenu ve výši čtyřtisíce korun 4000K zaplatili nastupitelé hotově odstupitelce část ve výši pětset korun . . . . . 500K, jejichž příjmem odstupitelka potvrzuje a současně z příjmu této části odstupní ceny podpisem smlouvy této kvituje.

Další část ceny odstupní ve výši jedentisíc pětset korun . . . . . 1.500K,  
zavazují se nastupitelé rukou společnou a nerozdílnou zaplatiti odstupitelce nejpozději do 1. ledna 1927/-dvacátého sedmého-/ve čtyřech ročních splátkách spolu s pěti procentními úroky, /-5%-/ v celoročních pozadu splatnými, avšak bez knihovního zajištění, kterýžto závazek paní odstupitelka přijímá, knihovního zajištění této části odstupní ceny do té doby výslovně nežadá.

Na další srážku odstupní ceny přijímají nastupitelé za souhlasu odstupitelky ku dalšímu zastávání počínaje 1. červencem 1923 /-dvacátého třetího-/ ku dalšímu úrokování a svéčasnému splacení knihovně z dlužního listu ze dne 2. prosince 1901 na odstoupených nemovitostech zajištěnou pohledávku Rolnické záložny v Krasicích ve výši . . . . . 600K,  
slovy: šestset korun, čímž tato část odstupní ceny dle potvrzení účastníků jest vyrovnána.


Za zbytek ceny odstupní vyhrazuje odstupitelka, pro sebe a současně pro svého manžela pana Bohumíra Všetickou toto doživotné, počínaje dnešním dnem, jinak nedílně do smrti obou oprávněných trvající právo  
v ý m ě n y .

Po tu dobu, pokud bude výminkářské obydlí dosavadní jeho uživatelka užívati, právo bytu v odstoupeném

domku společně s vlastníky při jednom stole, světle a teple, s právem spoluužívání všech místností a prostor v domku tom se nalézajících společně s vlastníky. Jakmile výminkářské obydlí jeho nynější uživatelka vyklidí právo doživotného užívání výminkářského obydlí pozůstávajícího ze světničky, síně, dále užívání chlévku, který vlastníci společně s výminkářem na místě chlévku, který se nyní zbořil, postaví, s právem spoluužívání dvora, užívání polovice úry a síce nad kuchyní a výměnkem, dále užívání role k domku přikatastrované, před domkem ležící a výhradné užívání zahrádky, s volným přístupem, pobytem, průchodem, průjezdem a průhonem dobytka ku všem místnostem a prostorám, které jsou vlastníci zavázáni v dobrém stavu udržovati a pro případ potřeby, zejména v případě živelního poškození svým nákladem zase znovu zřídití.

Účastníci uvádí za účelem ocenění těchto práv výminkářských věk odstupitelky 54 a manžela jejího 50 let při čemž zavazují se nastupitelé rukou společnou a nerozdílnou ku poskytování a vybývání těchto výminkářských oprávnění, odstupitelkou pro sebe a manžela svého smlouvou touto vyhrazených, kterážto oprávnění, pokud se týče pana Bohumíra Všetického jemu manželka jeho bezúplatně vyhradila.

Za třetí:

 a převzetí odstoupených nemovitostí do  
 vlastnictví, držení a užívání nastupitelů stalo se  
 hned dnešním dnem, kterýmž dnem též nebezpečí a  
 užitky na nastupitele přechází, povinnosti pak nésti  
 daně a dávky veřejné na odstoupené nemovitosti vypa-  
 dající přechází na nastupitele 1. červencem 1923.  
 /-dvacátého třetího-/.

Za čtvrté:

Za určitou výměru, neb jakost odstoupených nemovitostí  
 odstupitelka neručí, jediné za to, že nejsou nemovito-  
 sti tyto žádnými knihovními dluhy, neb břemeny stíženy  
 a zavazují se tam váznoucí svým nákladem knihovně  
 vymazati.

Za páté:

Účastníci vzdávají se práva této smlouvě z jakékoli  
 příčiny kdy odporovati, zejména snad pro zkrácení přes  
 polovici pravě, čili obecné ceny a svolují, by se dle  
 snímku tohoto notářského spisu na domku čís. 51 v Du-  
 banech kn. vl. čís. 108 vložilo

- 1./právo vlastnické manželů pana Františka Kutého a  
paní Marie K. u t. é, každému ideelní polovicí,
- 2./právo výměny dle odst. II. smlouvy ve prospěch  
manželů pana Bohumíra V š e t i č k y a pí.  
Marie V š e t i č k o v é.

Za šesté:

Útraty spojené s vyhotovením tohoto notářského spisu-  
snímku pro nastupitele k rukám pana Františka Kutého  
ustanoveného, knihovního provedení, poplatky státní  
a veškeré ze smlouvy této plynoucí poplatky a výlohy  
zaplatí nastupitelé sami ze svého.

O tom jsem sepsal tento spis notářský, přečetl jsem  
jej účastníkům v celém znění, načež účastníci spis  
tento celým obsahem, jako vůli jejich odpovídající  
schválili a potvrdili a jej předemnou vlastnoručně  
podepsali.

Marie Všetická v.r.

Kutý František v.r.

Kutá Marie v.r.

m.p. Karel Janáček, notář v.r.

Snímek tento pro nastupitele k rukám pana Františka  
Kutého, zedníka č. 51 v Dubanech určený, souhlasí  
doslovně s prvopisem notářského spisu- smlouvou  
odstupní- uloženým ve spisech mých pod číslem jedna-  
cím 588, psaným na jednom kolkem za dvě koruny opatře-  
ném archu.

V P r o s t ě j o v ě, dne šestnáctého července roku  
tisícího devítistého dvacátého třetího. /-16. července  
1923-/.



*Karel Janáček*  
notář.

Straxenka

František a Marie Kutých

sločili obnos 1700 Kč slovy

jeden tisíc sedm set korun na roli

anež 21 října 1928. v Dubanech

Připati Jan a Lada  
Smidoni

ARCHIV JAR. KUTÝ